



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest



Voorstel voor de realisatie van een historisch 'zaagmolencomplex'
op het Industrieel Erfgoedpark 'De Hoop'

Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

*De functie van het 'zaagmolencomplex' als centraal aandachtsobject van het Industrieel
Erfgoedpark 'De Hoop' dat de 17e-eeuwse houtzagerij met windkracht zal duiden*

Uitvoeringsplan



Inhoud

<u>Inleiding</u>	3
<u>Stichting Houtzaagmolen 'De Otter'</u>	
- Een terugblik tot vanaf 15 november 2004 tot september 2011	4
<u>Stichting Uitgeester en Akersloter Molens, deelnemer aan het initiatief...</u>	
- Ontstaansgeschiedenis van een energieke molenorganisatie	5
<u>Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest</u>	
- Organisatie, operationele doelen en samenwerking	6
- Statuten en Reglement	9
<u>Projectplan en feitelijke invulling van de statutaire doelstelling</u>	
- Situatieschets; voorstel voor gebruik deel van het erfgoedpark	14
- Zaagmolencomplex basis voor uitdragen uitvindingen Cornelis Corneliszoon van Uitgeest	15
- Onderdeel van de ERIH Holland Route	15
- De belangrijke elementen van het 'historische houtzaagmolencomplex'	16
- Voorstel erfpacht en gebruiksvergoeding	17
- Exploitatie van het historische houtzaagmolencomplex	17
- Inbreng vrijwillige medewerkers (rondleiden en uitvoeren ambachtelijk onderhoudswerk)	17
- Complementaire bijdragen en samenwerking met derden	17
<u>SWOT-analyse</u>	18
<u>Het verdienmodel</u>	19
<u>Voorlopige raming van kosten en baten</u>	20
<u>Bouwkosten en bouwtijd paltrok zaagmolen</u>	21
<u>Bronnen</u>	22



Inleiding

Na de deconfiture van de Stichting Industrieel Erfgoedpark 'De Hoop', heeft de Stichting Houtzaagmolen 'De Otter' (SHDO) in september 2011 een uitvoeringsplan gepresenteerd aan het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermere dat voorzag in de verplaatsing van de monumentale paltrok houtzaagmolen 'De Otter' van Amsterdam naar het Industrieel Erfgoedpark 'De Hoop' in Uitgeest. Een en ander op basis van de verwachtingen dat de juridische ontwikkelingen rond de houtzaagmolen 'De Otter' positief zouden uitpakken.

Op 13 mei 2011 deed de meervoudige Kamer van de Rechtbank te Amsterdam uitspraak in het, sinds november 2004, slepende juridische conflict van de Stichting met het Amsterdamse Stadsdeel West inzake de verplaatsing van de molen. De uitspraak was op alle punten in het voordeel van de Stichting. Zelfs zodanig, dat de rechtbank de uitspraak de status van 'verplaatsingsvergunning' gaf.

Het Stadsdeel verzocht echter om schorsing van de uitspraak en stelde beroep in bij de Raad van State. De zaak diende op 13 september 2011. Op 2 november 2011 deed de Afdeling Bestuursrecht van de RvS uitspraak, waarbij de status van verplaatsingsvergunning van de uitspraak van de Rechtbank werd vernietigd en de uitspraak zelf zou dienen als uitgangspunt bij de nieuwe beoordeling van het verplaatsingsverzoek van de SHDO.

Bij die beoordeling zou ook het nieuwe beleid van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) t.a.v. het behoud van monumentale molens worden betrokken.

De SHDO ging in beroep tegen dit voornemen. Op 8 december 2011 behandelde de Algemene bezwaarschriften-commissie van het Stadsdeel Amsterdam West dit beroep tijdens een hoorzitting. Op 6 maart 2012 liet het DB van het Stadsdeel de SHDO weten, dat de commissie had geoordeeld, de weigering van het stadsdeel om de monumenten-vergunning te verstrekken, te billijken.

Op 12 april 2012 ging de SHDO opnieuw in beroep tegen de herhaalde afwijzing van het verplaatsingsverzoek bij de Rechtbank van Amsterdam. Het laat zich aanzien dat het einde van de juridische strijd voorlopig nog niet in zicht is.

In verband daarmee is het idee opgevat om een nieuwe organisatie op te zetten die zich beijvert, op het Industrieel Erfgoedpark een 'zaagmolencomplex' te realiseren, waarmee de historische waarden van het park en het immateriële erfgoed van Cornelis Corneliszoon van Uitgeest zeker worden gesteld en verbanden tot stand kunnen worden gebracht met gebruikers van de andere delen en opstallen van het park.

Op de volgende pagina's volgt een uiteenzetting van de pogingen tot nu toe, om 'De Otter' te verplaatsen naar Uitgeest en de intenties van de Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest in het kader van de verwachtingen dienaangaande.

Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Mr. C.B.P. Hazenberg, voorzitter

Uitgeest, januari 2013



Stichting Houtzaagmolen 'De Otter' (SHDO), opgericht in 1994 en het erfgoedpark...

Een terugblik vanaf 15 november 2004 tot september 2011

Kort na de restauratie van de 'stomp' van 'De Otter', in 1996, heeft het bestuur van de SHDO bezwaar gemaakt tegen de ernstige aantasting van de biotoop van de molen. Het Dagelijks Bestuur van het toenmalige Stadsdeel Westerpark wees de bezwaren echter keer op keer af.

Bij de tervisielegging van het plan 'Marcanti', de bouw van een 55 meter hoge woontoren ten zuidwesten van de molen, op een afstand van ca 250 meter van de molenwerf, maakte de Stichting opnieuw bezwaar.

De daarop volgende juridische procedure leidde uiteindelijk tot een behandeling van het beroep van de Stichting door de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Op 3 december 2003 volgde de uitspraak: het beroep van de Stichting werd ongegrond verklaard. Voor het bestuur van SHDO was daarmee de fase aangekomen om zich opnieuw over het beheersplan van de molen te beraden; de sponsors leken zich terug te trekken omdat het steeds moeizamer bleek de molen in bedrijf aan het publiek te tonen. Er werd overleg met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ) gestart om de toekomstmogelijkheden voor de molen af te tasten. Uiteindelijk bleek dat verplaatsing naar een betere biotoop de meest optimale ingreep was om het monument voor de toekomst veilig te stellen.

Na ampel beraad besloot het bestuur van SHDO zich te oriënteren over de mogelijkheden van verplaatsing en de daaraan verbonden gevolgen.

Nadat door het bestuur van de SHDO was vastgesteld dat de molenbiotoop op de locatie aan de Kostverlorenvaart niet meer voldeed aan de eisen uit de subsidiebeschikking voor de restauratie in 1996 en uit onderzoek was gebleken dat in Amsterdam geen locatie was te vinden voor verplaatsing van de molen, werd het Industrieel Erfgoedpark 'De Hoop' bezocht op 4 januari 2004.

Met het bestuur van de Stichting Industrieel Erfgoedpark 'De Hoop' (SIEDH) werd afgesproken te onderzoeken of de verplaatsing van 'De Otter' naar Uitgeest een optie zou zijn.

Op 28 oktober 2004 werden afspraken gemaakt om de voorgenomen bouw van de replica van 'De Hoop' in Uitgeest te staken en in te zetten op de verplaatsing van 'De Otter' naar het erfgoedpark, om aldus te komen tot behoud en bescherming van deze unieke exponent van de 17^e-eeuwse industriële ontwikkeling van ons land.

Op 26 november 2004 werd de, voor de verplaatsing van de molen vereiste, 'Monumentenvergunning' aangevraagd bij het Stadsdeel Westerpark.

Op 4 maart 2005 adviseerde de Rijksdienst voor de Monumentenzorg ondubbelzinnig en duidelijk gemotiveerd aan het Stadsdeelbestuur, mee te werken aan de verplaatsing naar Uitgeest. Helaas legde het Stadsdeel dit advies terzijde.

Na afwijzing van het verplaatsingsverzoek door het DB van het Stadsdeel Westerpark, volgden de behandeling door de Commissie Bezwaar & Beroep, de Rechtbank van Amsterdam en uiteindelijk door de Raad van State op 1 februari 2007. Op 30 mei 2007 deed de Afdeling uitspraak: voorgaande uitspraken in deze zaak werden vernietigd en het Stadsdeel Westerpark kreeg de opdracht om, middels een windonderzoek in situ aan te tonen dat de molen op de locatie aan de Kostverlorenvaart voldoende wind zou krijgen om te kunnen zagen. In maart 2010 (!) werd het windonderzoek afgerond en gepresenteerd aan partijen. Op grond van het rapport wees het Stadsdeel het verplaatsingsverzoek opnieuw af. De Stichting ging hiertegen in beroep. Op 8 april 2011 behandelde de meervoudige kamer van de Amsterdamse rechtbank het beroep van de Stichting tegen de afwijzing en op 13 mei 2011 volgde de uitspraak waarin de Stichting in het gelijk werd gesteld. De uitspraak kreeg de status van monumentenvergunning. Het bestuur van het Stadsdeel West (het nieuwe stadsdeel na samenvoeging van enkele stadsdelen) stelde bij de Raad van State hoger beroep in tegen de uitspraak van rechtbank te Amsterdam. De zaak diende op 13 september 2011 en op 2 november 2011 deed de Afdeling Bestuursrecht van de RvS uitspraak. Zie de inleiding voor het vervolg.



Stichting Uitgeester en Akersloter Molens, deelnemer aan het initiatief...

Ontstaansgeschiedenis van een energieke molenorganisatie

De Stichting Uitgeester en Akersloter Molens (SUAM) is opgericht in 1972. De aanleiding daarvoor was het plan om de op 7 september 1971 door brand verwoeste poldermolen de 'Kat' te herbouwen.

De poldermolen was in 1864 gebouwd voor bemaling van polder De Zien. Na verschillende acties, zelfwerkzaamheid en medewerking van Molenmakerij Poland (Broek op Langedijk), werd de molen in 1973 vervangen door een in 1842 te Alblasterdam gebouwde molen, die op de scheepswerf J. Smit en Co. was gebouwd als houtzaagmolen 'Ons Genoegen' en als 'pakket' was opgeslagen op een Verolme-werf. De herbouw was een prestatie van formaat.

Een andere opmerkelijke prestatie was restauratie van korenmolen de 'Oude Knegt'. Na lokale initiatieven in de zeventiger jaren van de vorige eeuw, is in Akersloot de voorganger van deze molen herbouwd. Hij is gebouwd naar model van een oude korenmolen uit het dorp die in 1925 al grotendeels was gesloopt. In 1981 werd hij, na een aantal jaren van inbreng door vrijwilligers en medewerking van een molenmaker, maalvaardig opgeleverd.

De molen is in de nieuwjaarsnacht van 2000 op 2001 getroffen door een vuurpijl en volledig afgebrand. Het achtkant bleef eerst staan, maar was uiteindelijk te slecht om te behouden. De molen is daarom weer opnieuw opgebouwd en is sinds begin 2004 weer in bedrijf. De verzekering dekte de schade.

De 'Kat' en de 'Oude Knegt' zijn eigendom van de Stichting. Daarnaast bekommert de Stichting zich nog over 5 poldermolens: de 'Noorder Molen' in Akersloot, de 'Dorregeester' in Uitgeest, de 'Dog' in Uitgeest, de 'Tweede Broeker' in Uitgeest en de 'Woudaap' in Krommeniedijk.

Daarmee behoort de Stichting tot de grootste molenorganisaties in Noord-Holland. De Stichting heeft in 1986 aan de basis gestaan van de plannen om een paltrok te bouwen in Uitgeest als eerbetoon aan Cornelis Corneliszoon.

Met de SUAM zullen afspraken worden gemaakt op het gebied van operationele en algemene zaken. De SUAM is in het bestuur van de Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest vertegenwoordigd.



Poldermolen de 'Kat'



Korenmolen de 'Oude Knegt'



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Introductie

Naar aanleiding van de onzekere vooruitzichten voor de verplaatsing van 'De Otter' naar het Industrieel Erfgoedpark, 'De Hoop', hebben het bestuur van de Stichting Houtzaagmolen 'De Otter' (SHDO) en de Stichting Uitgeester en Akersloter Molens (SUAM) het initiatief genomen voor de oprichting van een nieuwe stichting. Een en ander om de in september 2011 door de SHDO aan het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM) aangeboden plannen te realiseren en ter voorkoming van het in verval geraken van het zaagmolen-geörienteerde gedeelte van het Erfgoedpark.

Organisatie

• Bestuur

Voorzitter

- Mr. C.B.P. Hazenberg

De Vrede 55, 1911 JV Uitgeest; tel 0251-313030; mobiel 06 54 721 685; e-mail c.b.p.hazenberg@gmail.com

Secretaris

- A. van Wijk

Plevierstraat 50, 1911 WP Uitgeest; tel. 0251-31 46 20; e-mail antorini@casema.nl

Penningmeester

- P.A. Dijkman Dulkes

Kruipwilt 2, 1964 MC Heemskerk; tel. 0251-23 45 89; mobiel 06 22 471 340; e-mail pietdijkman@xs4all.nl

Lid namens SHDO

- Ir. P.J.A. Rijkers

Eerste Van Swindenstraat 453/3, 1093 GB Amsterdam; tel. 020-694 07 04; tel. 015-278 39 82 (overdag)

e-mail P.J.A.Rijkers@TUDelft.nl

Lid namens SUAM

- L. Klein Schiphorst

Pontweg-Noord 2, 1921 CB Akersloot; tel. 0251-31 19 91; mobiel 06 34 925 839; e-mail kleinschiphorst@quicknet.nl

Lid

- A. Zonjee

Oranjelaan 19, 1901 TV Castricum; tel. 06 51 632 332; e-mail ariezonjee@online.nl

• Commissies & Raden

- Raad van Advies (technisch en algemeen)

- Raad van Toezicht

- Commissie Comité van Aanbeveling

- Commissie PR en mediacontact

- Commissie Fondswerving & Initiatieven



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

● Raad van Advies (technisch en algemeen)

- T. Hallingse (coördinator)
Neptunuslaan 10, 1562 XL Krommenie; tel. 075-621 16 07; mobiel 06 53 624 704; e-mail deklorkwormerveer@zonnet.nl
- W. Dobber (adviseur)
Krommeniedijk 190, 1562 GT Krommenie; tel 075-621 15 03; mobiel 06 53 250 993; e-mail w.dobber@telfort.nl
- Ing. G.H. Keunen (adviseur voormalige RDMZ)
Teugelhof 1, 3511 VR Utrecht; tel. 030-231 45 06; mobiel 06 11 214 366
- G. de Vries
Geesterweg 24, 1911 NB Uitgeest; tel. 0251-31 21 66; mobiel 06 10 415 522; e-mail mariegerdevries@hetnet.nl

● Raad van Toezicht

- Mr. A. van Commenée
Burg. Nielenplein 2, Postbus 16, 1960 AA Heemskerk. tel. 0251-24 52 24; e-mail notaris@jvc.knb.nl

● Commissie Comité van Aanbeveling

- Ir. M. Pieters
Oetewaal 19, 2151 SL Nieuw-Vennep; tel. 0252-68 78 35; mobiel 06 51 688 978; e-mail martien.pieters@gmail.com
- Ir. C. Brandjes
Zijlweg 199, 2015 CK Haarlem; tel. 023-532 08 40; e-mail c.brandjes@klousbrandjes.nl

● Commissie PR en Mediacontact

- L. Klein Schiphorst
Pontweg-Noord 2, 1921 CB Akersloot; tel. 0251-31 19 91; mobiel 06 34 925 839; e-mail kleinschiphorst@quicknet.nl

● Commissie Fondswerving en Initiatieven

- Drs. P. Smit (coördinatie)
Legendijk 17b, 1911 MT Uitgeest; tel. 06 20 741 392; mobiel 06 20 741 392; e-mail pieter.smit@trifinance.nl
- H. Weeren
Westergeest 53, 1911 AG Uitgeest; tel. 0251-21 23 54 (privé); mobiel 06.51 625 335; e-mail hans@hansweeren.nl

Tussen de nieuwe Stichting en de **Historische Vereniging Oud-Uitgeest** bestaat een samenwerkingsverband, waardoor een cultuur-historisch platform is ontstaan.



Operationele doelen van de Stichting

1. Het uitdragen van de geschiedenis van het zagen van stammen tot balken en planken met windkracht;
2. De ontwikkeling van de houtzagerijen in de Zaanstreek, Alkmaar en Amsterdam.

Eén en ander geplaatst in de historische context en in navolging van het eerder door de SIEDH geformuleerde gedachtegoed van Cornelis Corneliszoon van Uitgeest.

De Stichting zet zich in om deze doelen te verwezenlijken door:

- a. Industrieel Erfgoedpark 'De Hoop' te Uitgeest en de molen(s) aldaar terug te brengen en te houden in maalvaardige staat.
- b. Het oprichten van een kleinschalig 'historisch zaagmolencomplex', als onderdeel van het erfgoedpark, bestaande uit:
 - het moleneiland met de paltrok houtzaagmolen 'De Otter' of replica daarvan (zie schets);
 - de balkenhaven met steiger;
 - het werkplateau gelegen voor de toegangsdam van het moleneiland;
 - de scheepshelling;
 - de droogschuur met molenaarshut en lattenzager de 'Corneliszoon';
 - de timmerloods met instructieruimte.
- c. Het opzetten van een operationele organisatie, bestaande uit:
 - een cultureel-historisch team;
 - een molenaarsteam;
 - een bouw- en onderhoudsteam;
 - een evenementencommissie;
 - een educatief team;
- d. Het onderhouden van een samenwerkingsverband met de Vereniging De Zaanse Molen, in het bijzonder met het deel van de Vereniging dat zich inzet voor het behoud van de zaagmolens en het werken daarmee.

Voor de invulling van de verschillende functies zijn reeds voldoende vrijwillige medewerkers, waaronder een voldoende aantal gediplomeerde vrijwillig molenaars en timmerlieden, beschikbaar.



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Statuten

Naam, zetel en duur

Artikel 1

- 1.1 De stichting draagt de naam : Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest
- 1.2 Zij heeft haar zetel in de gemeente Uitgeest
- 1.3 De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd

Doel

Artikel 2

- 2 De stichting heeft ten doel het uitdragen van de uitvindingen van Cornelis Corneliszoon van Uitgeest (ca.1550-1607) door :
 - De uitvindingen te plaatsen in het historisch kader van de Nederlandse samenleving, zijnde van grote betekenis voor de eerste industriële revolutie ter wereld, in de XVIIe eeuw.
 - Het omzetten van windenergie in vermogen voor het zagen van hout ten behoeve van de scheeps- en woningbouw, alsmede het persen van oliën uit zaden ten behoeve van de voedingsindustrie in de Zaanstreek en Amsterdam, in brede zin het uitdragen van het industriële erfgoed.
 - De bescherming en het behoud van de in 1631 gebouwde paltrok houtzaagmolen 'De Otter' dan wel het voorzien in de bouw van een replica van de in 1911 in Uitgeest verbrande paltrokmolen 'De Hoop'.
 - Het exploiteren van een (te bouwen) paltrok houtzaagmolen, opslagloods met molenaarshut en lattenzager 'De Corneliszoon', instructie/timmerloods, werkplateau, balkenhaven, steiger en sloopshelling, alles gelegen te Uitgeest.
 - Het uitoefenen van de scheepsbouw (replica's) van historische schepen, alsmede restauratie- en reparatiewerkzaamheden daarvan.
 - Bevordering van educatieve en sociale activiteiten, onder meer door het vervaardigen van houten constructies onder gebruikmaking van technieken ontwikkeld in het vroeg-industriële tijdperk van de XVIIe eeuw.
 - Het onderhouden van contacten met publieke, private -en onderwijsinstellingen.

De stichting is een algemeen nut beogende instelling. Zij is gehouden haar gehele voordelige exploitatiesaldo integraal aan te wenden ten bate van haar doelstelling, zodat de Stichting winst noch beoogt, noch maakt.

Vermogen

Artikel 3

- 3.1 Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door subsidies, donaties en andere haar toevallende baten als erfstellingen en legaten.
- 3.2 De inkomsten komen onder meer voort uit giften en exploitatieoverschotten.

Bestuur

Artikel 4

- 4.1 Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste vijf leden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.
- 4.2 Bij het ontstaan van een vacature voorzien de overige bestuursleden daarin, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.
- 4.3 Het bestuur stelt bij reglement een rooster van aftreden vast.
- 4.4 Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, die tezamen het dagelijks bestuur vormen. Het bepaalde in artikel 5 is van overeenkomstige toepassing.
- 4.5 Mochten in het bestuur, om welke reden dan ook, één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden, of vormt het enige overblijvende bestuurslid, met inachtneming van artikel 5, niettemin een wettig bestuur, behoudens het bepaalde in artikel 8.



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Vertegenwoordigingen in het bestuur

Artikel 5

- 5 In het bestuur zal tenminste één vertegenwoordiger van onderstaande stichtingen als bestuurslid fungeren:
- Stichting Houtzaagmolen 'De Otter', gevestigd te Amsterdam;
 - Stichting Uitgeester en Akersloter Molens, gevestigd te Uitgeest.

Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten

Artikel 6

- 6.1 De bestuursvergaderingen worden gehouden te Uitgeest.
- 6.2 Tenminste twee maal per jaar wordt een vergadering gehouden.
- 6.3 Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één der andere bestuursleden daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt.
- Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft, in dier voege dat de vergadering niet kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen, met inachtneming van artikel 5.
- 6.4 De oproeping tot de vergadering geschiedt -behoudens het bepaalde in lid 3, tweede volzin van dit artikel- door de secretaris tenminste zeven dagen tevoren, de dag der oproeping en der vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven.
- 6.5 De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
- 6.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.
- 6.7 Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door één der andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen die in de vergadering als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd.
- 6.8 Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien tenminste drie bestuursleden aanwezig zijn, waaronder één lid genoemd in artikel 5, waaronder tenminste de helft van de in functie zijnde leden.
- 6.9 Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk, dan wel per e-mail hun mening te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.
- 6.10 Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen.

Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordiging

Artikel 7

- 7.1 Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
- 7.2 Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.
- 7.3 Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.

Artikel 8

- 8 De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 lid 8, alsmede door het dagelijks bestuur.



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Einde bestuurslidmaatschap

Artikel 9

- 9 Het bestuurslidmaatschap eindigt door aftreden volgens rooster, door overlijden van een bestuurslid, bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen, bij schriftelijke ontslagneming (bedanken), alsmede bij ontslag op grond van artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Boekjaar en jaarstukken

Artikel 10

- 10.1 Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
- 10.2 Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan het bestuur worden aangeboden.
- 10.3. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld.

Reglement

Artikel 11

- 11.1 Het bestuur stelt een reglement vast, waarin een rooster van aftreden (als bedoeld in artikel 4 lid 3) wordt opgenomen en overigens die onderwerpen kunnen worden geregeld welke niet in de statuten zijn vervat.
- 11.2 Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
- 11.3 Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.
- 11.4 Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 12 lid 2 en 3, van toepassing.

Statutenwijziging

Artikel 12

- 12.1 Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.
- 12.2 Het besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat.
- 12.3 Zijn in de in het voorgaande lid bedoelde vergadering niet alle bestuursleden aanwezig, dan zal in een volgende tot dat doel bijeengeroepen vergadering, te houden niet eerder dan zeven dagen en niet later dan veertien dagen na de datum van eerstbedoelde vergadering, ongeacht het alsdan aanwezige aantal bestuursleden, met inachtneming van artikel 6 lid 8, het besluit tot statutenwijziging kunnen worden genomen, mits met een meerderheid van tenminste drie/vijfde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen.
- 12.4 De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen.
- 12.5 De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging, alsmede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het Openbaar Stichtingenregister, gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken, binnen welker gebied de stichting haar zetel heeft.



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Ontbinding en vereffening

Artikel 13

- 13.1 Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 12 lid 1, lid 2 en lid 3, van toepassing.
- 13.2 De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
- 13.3 De vereffening geschiedt door het bestuur.
- 13.4 De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 12 lid 5.
- 13.5 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
- 13.6 Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting valt toe aan de Stichting Uitgeester en Akersloter Molens.
- 13.7 Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende dertig jaren berusten bij het archief van de Vereniging Oud Uitgeest.

Slotbepalingen

Artikel 14

- 4.1 In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.

Slot van de akte



Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Reglement

ex artikel 11 der statuten van de Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest

Rooster

Artikel 1

- 1.1 De zittingsduur van de leden van het bestuur bedraagt drie jaar.
- 1.2 Na drie jaar treden twee leden af, met inachtneming van artikel 5 der statuten.
- 1.3 De nieuwbenoemde leden treden in de plaats van de afgetreden leden op het rooster.
- 1.4 Bij tussentijds aftreden treedt de plaatsvervanger in de plaats van het afgetreden lid op het rooster. Artikel 5 der statuten is hierbij van toepassing.
- 1.5 De secretaris houdt het rooster bij.

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mr. C.B.P. Hazenberg	Voorzitter	X	X	X				
A. van Wijk	Secretaris	X	X	X				
P.A. Dijkman Dulkes	Penningmeester	X	X	X				
Ir. P.J.A. Rijkers	Lid nm SHDO	X	X	X				
L. Klein Schiphorst	Lid nm SUAM	X	X	X				
A. Zonjee	Lid	X	X	X				

Bestuur

Artikel 2

- 2.1 Naast de notulen der vergaderingen stelt het bestuur een besluitenlijst vast.
- 2.2 Bij toepassing van artikel 7 lid 2 der statuten is een besluit van het bestuur vereist met inachtneming van artikel 5 der statuten.
- 2.3 Bij het gebruik van E-mail bij oproepingsbrieven en bij besluiten buiten vergadering genomen draagt de secretaris zorg voor een afdruk, te voegen bij de notulen.
- 2.4 Uittreding van één of beide stichtingen genoemd in artikel vijf der statuten is geen beletsel voor het voortbestaan van de Stichting.
- 2.5 In het voorkomende geval besluit het bestuur met algemene stemmen in een vergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De procedure, voorzien in artikel 12 lid 3 der statuten, is van overeenkomstige toepassing.
- 2.6 De secretaris draagt zorg voor de uitvoering van het bepaalde in artikel 12 lid 5 en artikel 13 lid 4 der statuten.

Jaarstukken

Artikel 3

- 3.1 De jaarstukken worden drie maanden na verloop van elk boekjaar, doch uiterlijk binnen zes maanden na verloop van het boekjaar aan het bestuur aangeboden.
 - 3.2 Indien de Stichting is opgericht tijdens het kalenderjaar, worden de jaarstukken tot het einde van het kalenderjaar opgemaakt. Het bepaalde in artikel 10 lid 2 der statuten is van overeenkomstige toepassing.
 - 3.3 Halfjaarlijks verstrekt de penningmeester een financieel overzicht tijdens het boekjaar aan het bestuur.
-



Zaagmolencomplex, de basis voor het uitdragen van de uitvindingen van Cornelis Corneliszoon van Uitgeest...



Aan het einde van de zestiende eeuw ontwikkelde Cornelis Corneliszoon van Uitgeest (ca 1550-1607) meerdere bijzondere constructies die voor de economische ontwikkeling van de Republiek der Verenigde Nederlanden van grote betekenis zouden blijken te zijn. De belangrijkste uitvinding van Corneliszon heeft betrekking op het zagen van hout. Dat was tot het moment van de uitvinding een zeer inspannend en tijdrovend werk, dat met de hand moest worden uitgevoerd.

Cornelis Corneliszoon van Uitgeest, molenmaker, houtzager, uitvinder en innovator...

De grote verdienste van de uitvinder was, dat hij een methode bedacht om met behulp van windkracht te zagen. In vergelijking met de handzagers, werd de zaagproductie met de **factor 30** vergroot. Daardoor konden in korte tijd grote hoeveelheden stammen op goedkope wijze worden verwerkt tot balken en planken, die ondermeer voor de bouw van schepen, molens, pakhuizen en boerderijen nodig waren. De enorme opbloei van de scheepsbouw en toeleverings-bedrijven langs de Zaan in de 17^e eeuw, was hiervan een direct gevolg.

Op 15 december 1593 verleenden de Staten van Holland aan Corneliszon, voor een periode van 10 jaar, octrooi voor de door windkracht aangedreven houtzaagmolen.

Op 6 december 1597 verleenden de Staten van Holland aan de Uitgeester uitvinder, voor een periode van 12 jaar, octrooi voor de toepassing van krukassen in molens (CCvU noemt de krukas 'Het Besondere Creckwerck'). Tegelijkertijd en voor eenzelfde periode, verleenden de Staten hem octrooi voor de oliemolen met kantstenen, de z.g. 'kollergang'. Van de houtzaagmolen en de oliemolen zullen, alleen al in de Zaanstreek, respectievelijk 252 en 160 exemplaren operationeel worden.

Onderdeel van de Holland Route

Het zaagmolencomplex op het erfgoedpark zal onderdeel zijn van de Holland Route van ERIH (European Route of Industrial Heritage). De Holland Route ontsluit erfgoedlocaties van handel, nijverheid, techniek, industrie, waterbeheer en infrastructuur in de Metropoolregio Amsterdam. De paltrok zal als operationele, historische zaagmachine de vroeg-industriële ontwikkeling van ons land uitdragen op een historische plek: de bakermat van de houtzagerij met windkracht.





De belangrijke elementen van het 'historische houtzaagmolencomplex'

In het voorstel van de Stichting vormt de paltrok houtzaagmolen, als werkende, historische zaagmachine op het moleneiland, de belangrijkste component van het complex. Door de uitstekende biotoop is de molen vanuit alle windstreken en van grote afstand (ook vanaf de A9) zichtbaar.



Met photoshop is de paltrok reeds op de aanwezige molenfundering geplaatst.



De 'Corneliszoon' op de droogschuur met molenaarshut.



De Timmer/instructieloods.



*De balkenhaven met steiger en 'Hollandsche boten'.
De boten duiden de 'off-spin' van de houtzagerij voor de 17e-eeuwse scheepsbouw.*

Samen met de verbindende infrastructuur vormen de drie componenten en de timmerloods/instructieruimte een aantrekkelijke basis voor het uitdragen van de pre-industriële ontwikkeling in de 17e eeuw aan bezoekers.



Voorstel erfpacht en gebruiksvergoeding

Teneinde te komen tot een kansrijke exploitatie van het zaagmolencomplex zal de Stichting haar vaste kosten op een minimaal niveau moeten houden.

In verband met de grote toegevoegde waarde die het complex zal kunnen leveren aan de exploitatie van het gehele park (en in het bijzonder aan het restaurant), stelt de Stichting voor, de volgende afspraken te maken met het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - Moleneiland, balkenhaven, steiger en werkplateau en scheepshelling | Symbolische canon |
| - Droogschuur met molenaars hut en lattenzager; timmer/instructieloods | Symbolische gebruiksvergoeding |
| - Timmerloods/instructieruimte | Symbolische gebruiksvergoeding |
| - Infra | Erfdienstbaarheden vast te leggen |

Exploitatie van het historische houtzaagmolencomplex

Door de inzet van uitsluitend vrijwillige medewerkers en het beperken van de vaste lasten, zal het mogelijk zijn de doelstellingen van de Stichting kostendekkend te effectueren.

Inbreng vrijwillige medewerkers

- Vrijwillige (gediplomeerde) molenaars:

Het operationeel houden van de paltrok houtzaagmolen en de 'Corneliszoon' is in handen van vrijwillige molenaars die bekend zijn met het zagen van stammen tot balken en planken op een door wind aangedreven houtzaagmolen.

Op het erfgoedpark, met een biotoop die tot de beste van Noord-Holland gerekend kan worden, kan de molen ook worden ingezet voor de opleiding van molenaars.

- Vrijwillige inbreng van ambachtelijke timmerlieden:

De bouw en het reguliere onderhoud van de molens, de timmer/instructieloods en de droogschuur zullen in handen zijn van gekwalificeerde timmerlieden die daarbij worden aangestuurd door een voormalig moleninspecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (thans RCE). Uitvoering van de werkzaamheden door vrijwillige medewerkers; levering van materialen t.b.v. onderhoud van beide loodsen door het RAUM.

- Evenementencommissie en rondleiders:

Gedurende het seizoen (1 april tot 1 oktober) zullen evenementen worden georganiseerd door de evenementen-commissie.

Het is de bedoeling daarbij de toekomstige exploitant van het restaurant te betrekken. Goed opgeleide rondleiders zullen het interessante 'verhaal' over de bakermat van de houtzagerij met windkracht vertellen,

Complementaire bijdragen en samenwerking met derden

De Stichting kan een interessante bijdrage leveren aan de toeristische aantrekkelijkheid van het gebied om het Alkmaarder- en Uitgeestermeer door samenwerking met een aantal recreatie-ondernemers en culturele organisaties.

De ERIH-status is afhankelijk van de aanwezigheid van het 'houtzaagmolencomplex' op het park.

De Stichting is in principe bereid, een rol te vervullen bij het aantrekken van ondernemers en organisaties die passend zijn bij de invulling van de oorspronkelijke functie van het erfgoedpark: cultuurhistorie, educatie, recreatie en toerisme.



SWOT-analyse

Sterkten van het project

- Een uitstekend bereikbare locatie langs de A9;
- Infrastructuur van het park gereed;
- Een substantieel deel van de benodigde opstallen en voorzieningen is aanwezig;
- Een groep van vrijwillige medewerkers en deskundigen is beschikbaar;
- Er is een sterke relatie met de Stichting Houtzaagmolen 'De Otter';
- Er is een sterke relatie met de SUAM & de Vereniging Oud Uitgeest;
- Een vloot van Hollandsche Bootjes, van de partenrederij VCY is beschikbaar;
- Een hechte relatie met het Zaanse Museum en de Vereniging de Zaanse Molen.

Zwakten van van het project op lange termijn

- Betrokkenheid vrijwillige medewerkers;
- Historische bebouwing is zeer onderhoudsgevoelig.

Kansen

- Het molencomplex vormt het gezamenlijke belang door zijn aantrekkelijkheid voor het grote publiek. Oeververbinding met de Zaanse Schans: het Uitgeester zaagmolencomplex is complementair aan de molengeschiedenis van Alkmaar en de industriële ontwikkeling van de Zaanstreek;
- De organisatie van exposities en lezingen in het restaurant van het erfgoedpark;
- Het erfgoedpark is het begin- en eindpunt van de Lange Meer Erfgoedroute, een 30 kilometer lange fiets- of wandelroute om het Alkmaarder- en Uitgeestermeer.
- Het erfgoedpark is onderdeel van de Holland Route van ERIH (European Route of Industrial Heritage).

Bedreigingen

- Crisis bemoeilijkt fondswerving;
- Overheidssteun voor cultuur minder makkelijk te verwerven.



Het verdienmodel

Het gezamenlijke belang voor de partners wordt gevormd door het molencomplex. Realisatie en instandhouding vormen een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Mogelijke partners:

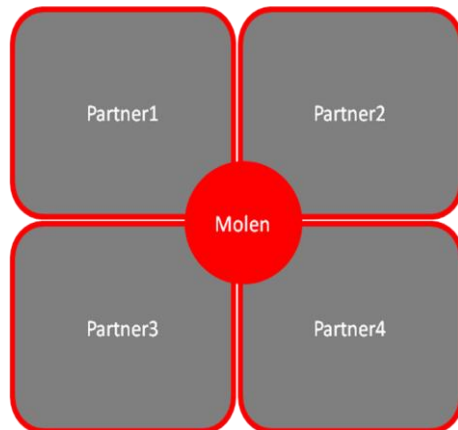
1. Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer;
2. De eigenaar/uitbater van het restaurant;
3. a. Alkmaar Cruises (bootverbinding tussen Alkmaar en het Erfgoedpark);
b. Reder voor de verbinding Erfgoedpark - Zaanse Schans;
c. Recreatiebedrijf 't Hoorntje, Akersloot. Salonboot 'Claes Hoom'
(Opname van het erfgoedpark in rondvaarten op en om het meer);
4. Stichting Cornelis Corneliszoon van Uitgeest.

Het verdienmodel van het molencomplex conceptueel

Grijs: de Partners

Rood: het gezamenlijke belang

t.w. de molen(s), balkenhaven, sloopshelling en opstallen van het beoogde 'zaagmolencomplex'.



Andere opties mogelijke partners:

- (Groene)Energiemaatschappijen in samenwerking met studentenproject. Solar Challenge etc.
- Sloepenbouw
- Houtbewerking
- Outdoor / Bushcraft
- Boerenmarkt
- Visclubs



Voorlopige raming van de jaarlijkse kosten en baten

(vanaf het moment dat wordt gestart met de bouw van de paltrok houtzaagmolen)

Baten

Opbrengst zaagopdrachten	€ -----
Rondleidingen groepen 48 à € 75,00	€ 3.600
Provisies rondvaarten 15 à € 60,00	€ 900
Verkoop boeken, kaarten en routefolders	€ 1.100
Bijdragen donateurs	€ 1.500
Verhuur Hollandsche Boten VCY	€ 500
Bijdragen sponsors (natura w.o. hout, verf etc t.b.v. onderhoud)	€ 5.000
Bijdragen participanten park	€ 10.000

Totaal baten	€ 22.600
--------------	----------

Kosten

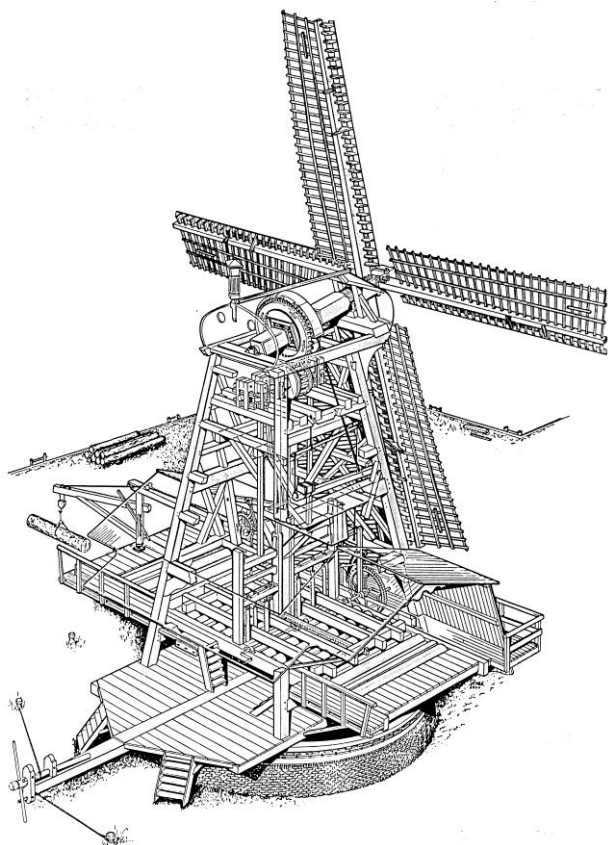
Erfpacht moleneiland, balkenhaven werkplateau en steiger	€ P.M.
Gebbruiksvergoeding opstallen	€ P.M.
Inkoop materialen en gereedschappen	€ 1.800
Onderhoudskosten	€ 12.500
Energiekosten	€ 1.000
Verzekeringen	€ 1.600
Promotiekosten	€ 400
Overige algemene kosten	€ 1.200

Totaal lasten	€ 18.500
---------------	----------

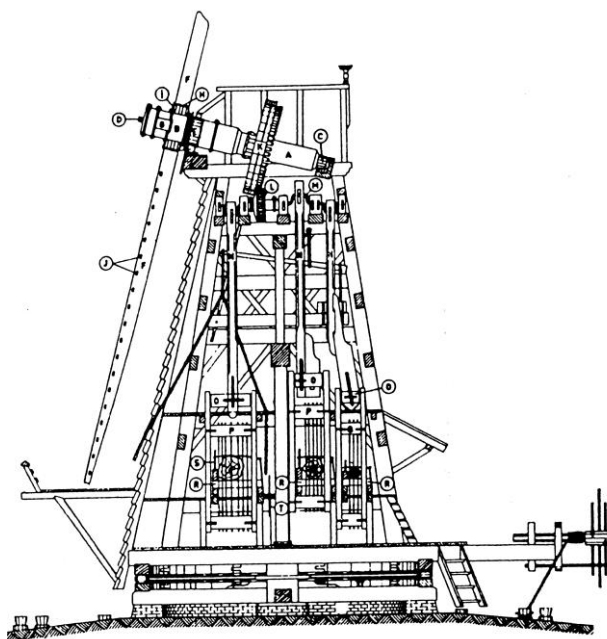
Exploitatieresultaat	€ 4.100
----------------------	---------



Geschatte bouwkosten en bouwtijd paltrok zaagmolen



Perspectieftekening van de paltrok zaagmolen.



Doorsneden van de 'Zaanse' paltrok.

Als de replica van de paltrokmolen zal worden gebouwd, zullen de werkzaamheden in eigen beheer worden uitgevoerd. Inmiddels is een bestek gemaakt op basis van tekeningen van Anton Sipman (Held Jozua, Zaandam) waarvan een maatconversie is gemaakt voor een molen met een vlucht van 19,5 m en een askophoogte van 12,0 m. De aldus verkregen gegevens zijn vergeleken met die van 'De Otter' in Amsterdam, waarop de reeds aanwezige ringmuur is gebaseerd. Uit de windbrief van de in 1911 verbrande Uitgeester paltrok 'De Hoop' en op basis van historische foto's is vastgesteld dat deze molen eveneens een vlucht had van ca 19,5 m.

Taken:

- Uitvoering staande werk en deel gaande werk door eigen timmerlieden in de door Stokkenfabriek Zonjee beschikbaar gestelde timmerwerkplaats aan de Meldijk in Uitgeest;
- Begeleiding bouw op de reeds bestaande molenfundering, uitgerust met zwaarden, kruishouten en kruivloer door Molenmakerij Poland te Broek op Langedijk;
- Toezicht tijdens uitvoering bouw o.a. door ing. G.H. Keunen, oud-inspecteur restauraties RDMZ.
- Facilitaire diensten (vervoer en kranen) geleverd door participerende ondernemingen (sponsoring).



Initiële investering bouw replica

Begroting all-in J.K. Poland (10 februari 2010) € 757.413,--

Schatting besparingen:

Correctie marktconformiteit € 75.000,--

Levering materiaal (beschikbaar)..... € 40.000,--

Diensten (natura) € 12.000,--

Arbeid (eigen medewerkers) € 225.000,--

€ 352.000,--

Blijft

€ 395.413,--

Bedragen zijn exclusief BTW

De productietijd wordt geschat op ca. 30 maanden. In deze periode zullen promotie- en sponsoracties worden gehouden, waardoor inkomsten kunnen worden gegenereerd.

Bronnen:

- SHDO

- Historische informatie: 'Cornelis Corneliszoon van Uitgeest, uitvinder aan de basis van de Gouden Eeuw' (2002)

- ERIH - Nederland

- SUAM (foto's)